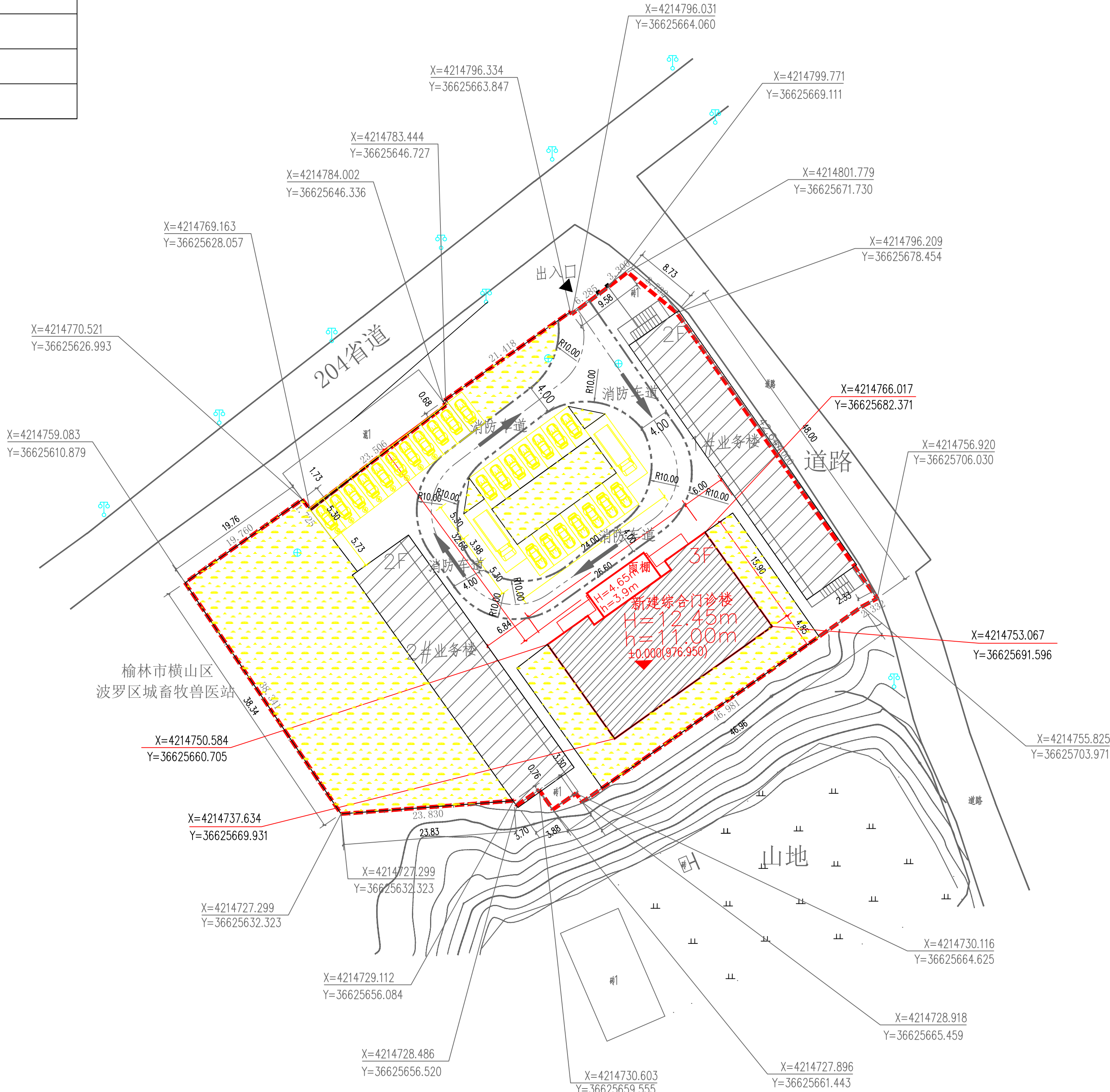
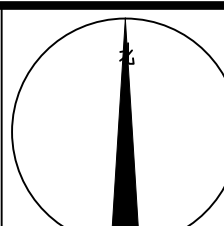


建筑退红线及道路情况
北侧退红线32. 68m
东侧退1#业务用房6. 0m
南侧退红线4. 85m
西侧退2#业务用房6. 84m



总平面图 1:400



图例：

用地红线 --- 现状建筑

新建建筑物 出入口

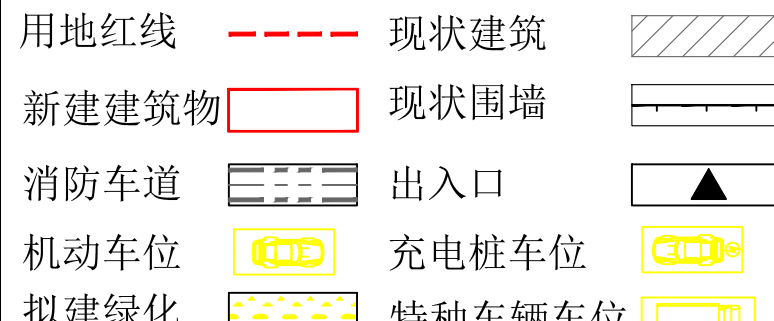
消防车道 出入口

机动车位 充电桩车位

拟建绿化 特种车辆车位



比例尺



总平面设计说明：

1、本图根据现状建设条件以及甲方要求进行规划设计。

a. 建设方提供的用地地形图；

b. 本图采用2000国家大地坐标，1985国家高程基准；

c. 《民用建筑工程总平面图初步设计、施工图设计深度图样》

d. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)

e. 与本工程有关的国家现行设计规范及标准；

f. 榆林市城乡规划管理技术规定（试行）

2、图中尺寸、标高、坐标单位均以米计。

3、建筑物坐标均为外墙线交点坐标。

4、建筑物轮廓均含外保温在内，保温层厚度均为80mm。

5、总图中消防车道转弯半径均大于等于9米，消防车道净宽大于等于4米。

6、所有扑救场地均无影响消防扑救的障碍物。

7、已建建筑面积=现状总面积-本次拆除部分面积。

现状地上总面积：2299.07㎡。地下总面积：0.00㎡。

现状基地总面积：1595.29㎡。

名称	现状房屋	现状彩钢房	合计
层数	1F	1F	
地上建筑面积(㎡)	606.73	294.27	901.00
地下建筑面积(㎡)			
占地面积(㎡)	606.73	294.27	901.00

已建地上总面积：2299.07-901.00=1398.07㎡。

已建地下总面积：0㎡。

已建基底总面积：1595.29-901.00=694.29㎡。

8、现状场地内绿化面积13㎡，拆除后，后期拟建1438.20㎡绿化。

9、图中标红部分为本次报建内容。

10、图中标黄部分为后期拟建内容。

用地范围内技术指标核定			
审查内容	单位	数值	备注
一、用地面积	㎡	4026.57	6.04亩
二、总建筑面积	㎡	2658.36	
其中	(一)、地上建筑面积	㎡	2649.90
	其中 已建	㎡	1398.07 详说明“7”
	新建	㎡	1251.83
	(二)、地下建筑面积	㎡	
其中	已建	㎡	详说明“7”
	新建	㎡	
三、建筑基底面积	㎡	1125.10	
其中	已建基底面积	㎡	694.29 详说明“7”
	新建基底面积	㎡	430.81
四、绿地面积	㎡	1410.07	详说明“8”
五、绿地率	35.02%		
八、综合容积率	0.66		
六、建筑密度	27.94%		
七、拟建地下停车位	27个		
其 中	普通停车位	17个	
	充电桩车位	8个	
	特种车辆车位	2个	

注：本技术指标为用地范围内数据核定，不作为项目许可内容。

本次报建内容								
编号	建筑物名称	层数	建筑总高度（m）	建筑基底面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	不动产单元号
1	新建综合门诊楼	3F	H=12.45 h=11.00	430.81	1251.83		1251.83	
合计				430.81	1251.83		1251.83	
注：图中标红部分为本次报建内容								

注意：

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；

本图纸必须经图审机构审查合格盖章，

并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；

本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注：mm

注册执业签章

姓 名	刘树军
注册证书号码	20213501447
注册印章号码	6113483-006
审 定	宁小真
审 核	沈晨露
项目负责人	刘树军
专业负责	刘树军
设 计	杨芳

建设单位：横山区卫生健康局

工程名称：横山区波罗镇中心卫生院建设项目

子项名称：综合门诊楼

图名：总平面图

设计号：02

图 号：02 版 次：A

图 别：方案设计 日 期：2025.08

信宇腾远规划设计有限公司

地址：西安曲江新区雁展路1111号 泰安中心T7-2506

资质证书编号：A261134839