



北

比例尺 1:1000

0 10 20 30 40 50M

图例

- 规划用地
- 地下范围
- 景观绿化
- 定位坐标
- 现状建筑
- 出入口标识
- 道路坡长坡度
- 平台
- 规划建筑
- 道路中心线
- 规划道路高程
- 场地设计高程
- 平台设计高程
- 道路坡度高程
- 围墙

榆林市自然资源和规划局
建设工程设计审查专用章
审 查 专 用 章
签章日期: 2025-09-12

陕西建工
第九建设集团有限公司
SCEGC NO.9 CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP COMPANY LTD.

设计证书编号 A161012780 (甲级)

设计单位资质等级
陕西建工第九建设集团有限公司
建设工程设计专业
设计专业: 建筑(建筑、人防、工程) 甲级
证书编号: A161012780

注册日期: 2025-9-12

注册执业印章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李付宇
注册号: 6101278-009
有效期至: 至2026年10月

本图纸的著作权及其他相关权益陕西建工第九建设集团有限公司所有, 图中所含的专有技术信息应予保密, 未经本公司书面许可, 不得复制或传播任何第三方(本公司与客户另有约定的, 从其约定), 从即日起, 客户如有对本公司专用章, 盖章日期: 2025-09-12



技术指标表

类别	名称	数值	单位	备注	
规划用地	规划用地面积	57049.152	㎡	85.57 亩	
	规划用地性质	物流仓储用地	—	—	
地上建筑	总建筑面积	88341.74	㎡	—	
	地上建筑面积	70685.01	㎡	—	
	其中	仓库	50767.91	㎡	—
	综合楼	10325.89	㎡	—	
	架空区	5663.06	㎡	—	
地下建筑	地下室建筑面积	17656.73	㎡	—	
	其中	仓库	11346.72	㎡	位于1#仓库栋、D栋负一层
	架空区	4182.45	㎡	位于1#仓库栋、D栋负一层	
	设备房	2127.56	㎡	位于2#综合楼负一层	
	设备房	2127.56	㎡	—	
计算建筑面积	总建筑面积	82031.73	㎡	其中包含1#仓库栋、D栋负一层	
	其中	仓库	62114.63	㎡	—
	综合楼	10325.89	㎡	—	
	架空区	5663.06	㎡	—	
	设备房	3916.15	㎡	—	
其他	容积率	1.44	—	≥1.0	
	建筑基底面积	35141.10	㎡	—	
	建筑密度	61.60%	—	≥50%	
	绿地率	4.09%	—	—	
	办公及配套设施建筑面积/总建筑面积	12.60%	—	≤15%	
办公及配套设施用地面积/总用地面积	3.67%	—	≤7%		
机动车停车位	90	辆	—	—	
行政办公及生活服务设施用建筑面积占计总建筑面积的比例10.37%, 82031.73/79123.45%; 行政办公及生活服务设施用地面积占计总用地面积的比例: 2.92%, 85/57049.152/3.67%					

姓名	职务	签字
李付宇	项目负责人	李付宇
高影峰	设计负责人	高影峰
李付宇	专业负责人	李付宇
李付宇	校对人	李付宇
李付宇	审核人	李付宇
高文慧	设计人	高文慧
高文慧	制图人	高文慧
李付宇	建筑专业负责人	李付宇
李付宇	结构专业负责人	李付宇
王鹏	给排水专业负责人	王鹏
高影峰	暖通专业负责人	高影峰
白莉莉	电气专业负责人	白莉莉

名称	层数	建筑高度h (m)	结构形式	耐火等级	仓库火灾危险性	建筑基底面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计算建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	不动产权号
1#仓库-1栋	2F	15.60	钢结构	二级	丙类	6417.18	12944.16	-	12944.16	12944.16	61080200300280059F0002
1#仓库-2栋	2F	15.60	钢结构	二级	丙类	6618.78	13237.56	-	13237.56	13237.56	61080200300280059F0001
1#仓库-3栋	2F/1D	22.00	钢结构	二级	丙类	6433.84	12867.05	5939.37	18807.05	18807.05	61080200300280059F0003
1#仓库-4栋	2F/1D	22.00	钢结构	二级	丙类	5824.98	11718.51	5407.35	17125.86	17125.86	61080200300280059F0004
2#综合楼	6F/1D	22.20	钢筋混凝土	二级	-	2080.85	10325.89	2127.56	10325.89	12453.45	61080200300280059F0005
3#门卫	1F	3.00	钢筋混凝土	二级	-	12.00	12.00	-	12.00	12.00	61080200300280059F0006
架空区	1F/1D	15.45	钢筋混凝土	二级	-	5663.06	5663.06	4182.45	9845.51	9845.51	-
设备房	3F	15.75	钢筋混凝土	-	-	2090.41	3916.15	-	3916.15	3916.15	-
合计						35141.10	70685.01	17656.73	82031.73	88341.74	

说明:

1. 本图根据甲方提供的有关资料及相关要求绘制而成。
2. 本图坐标系统采用2000国家大地坐标系, 高程采用1985年国家高程基准。
3. 规划建筑物定位坐标为外墙交点坐标, 尺寸标注为外墙皮(含保温)尺寸, 尺寸单位以米计。
4. 消防车道结合交通设置, 未注明处宽度≥4米, 转弯半径≥9米。
5. 本图仅供设计建筑放线使用, 放线、验线应经城市规划部门批准。
6. 本图仅供项目报建使用, 必须经过当地规划等相关部门批准方可实施。
7. h代表正负零到屋面高度; H代表室外地坪到女儿墙顶高度;

总平面图 1:1000