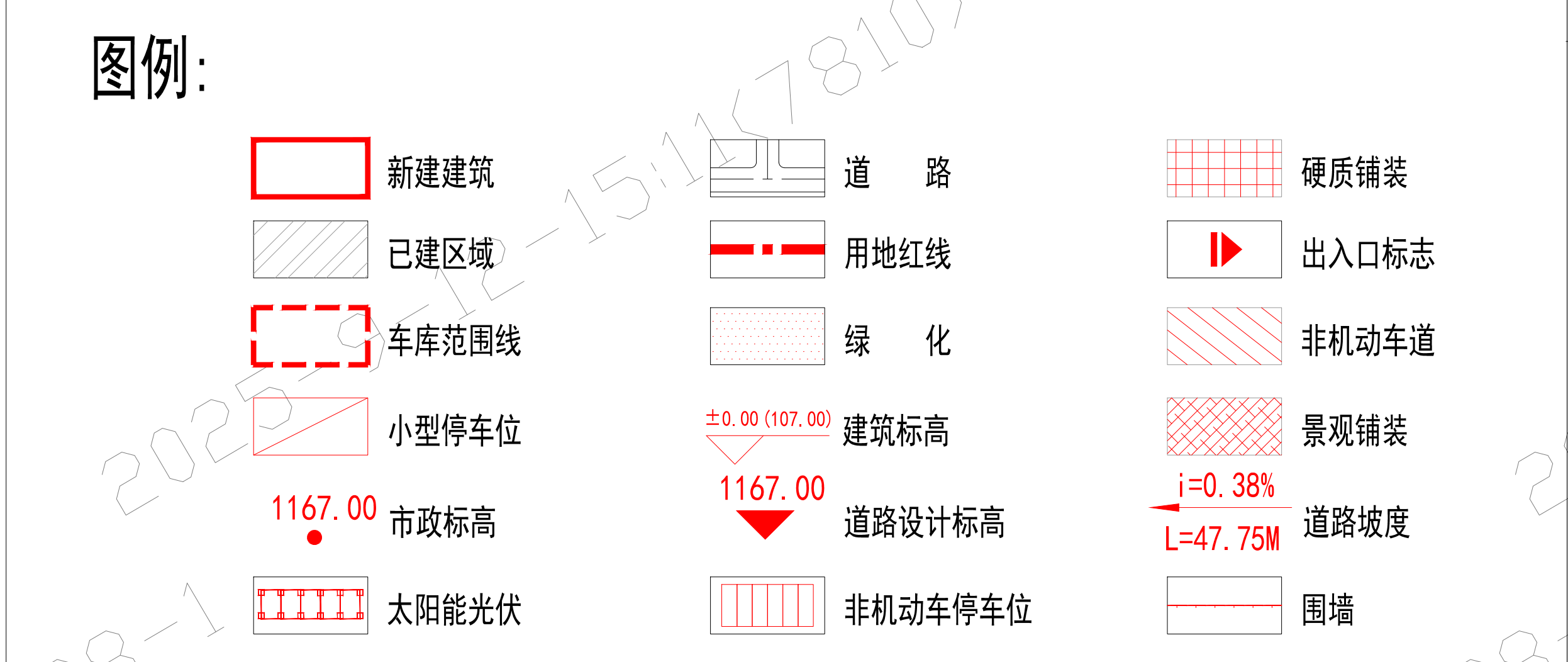
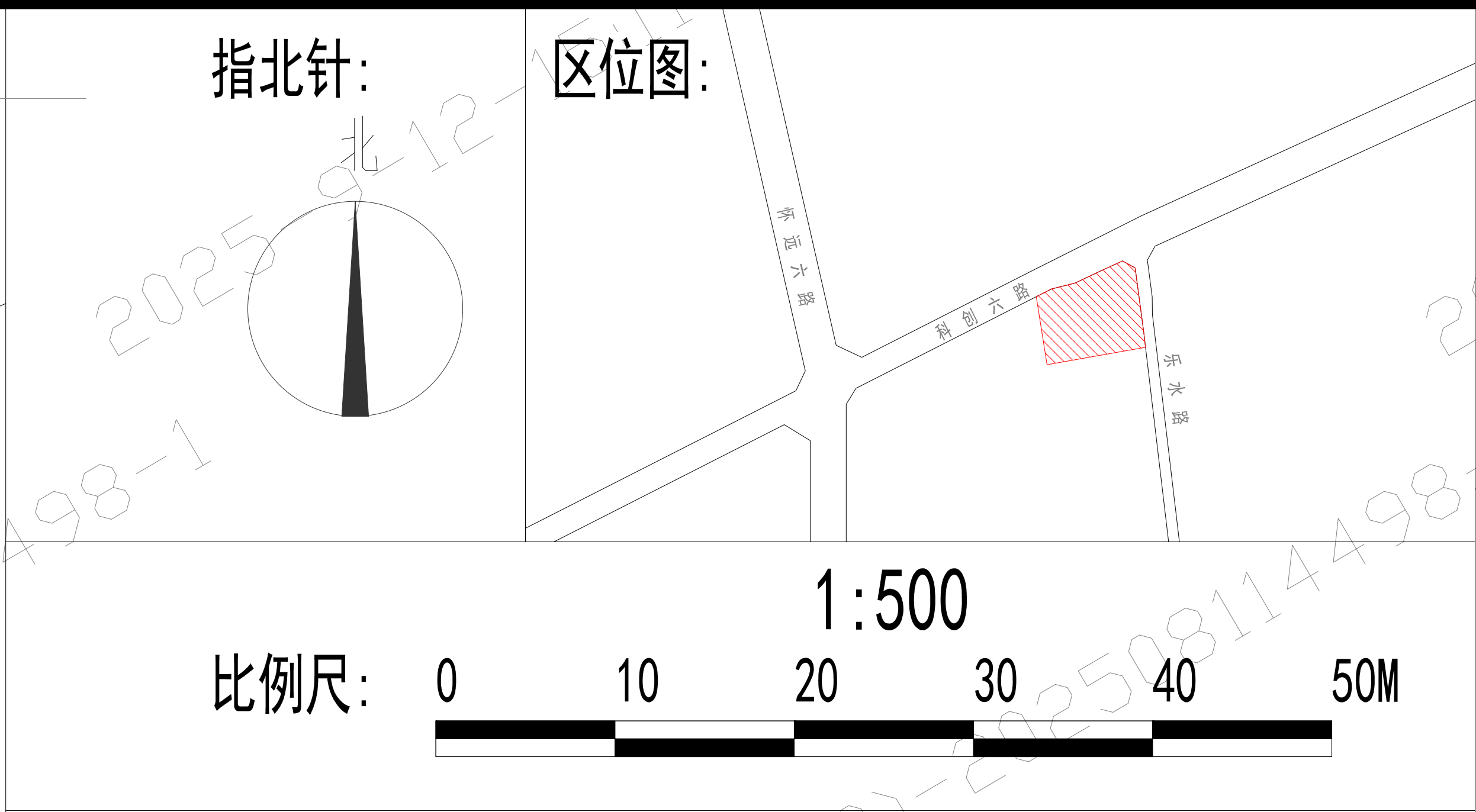
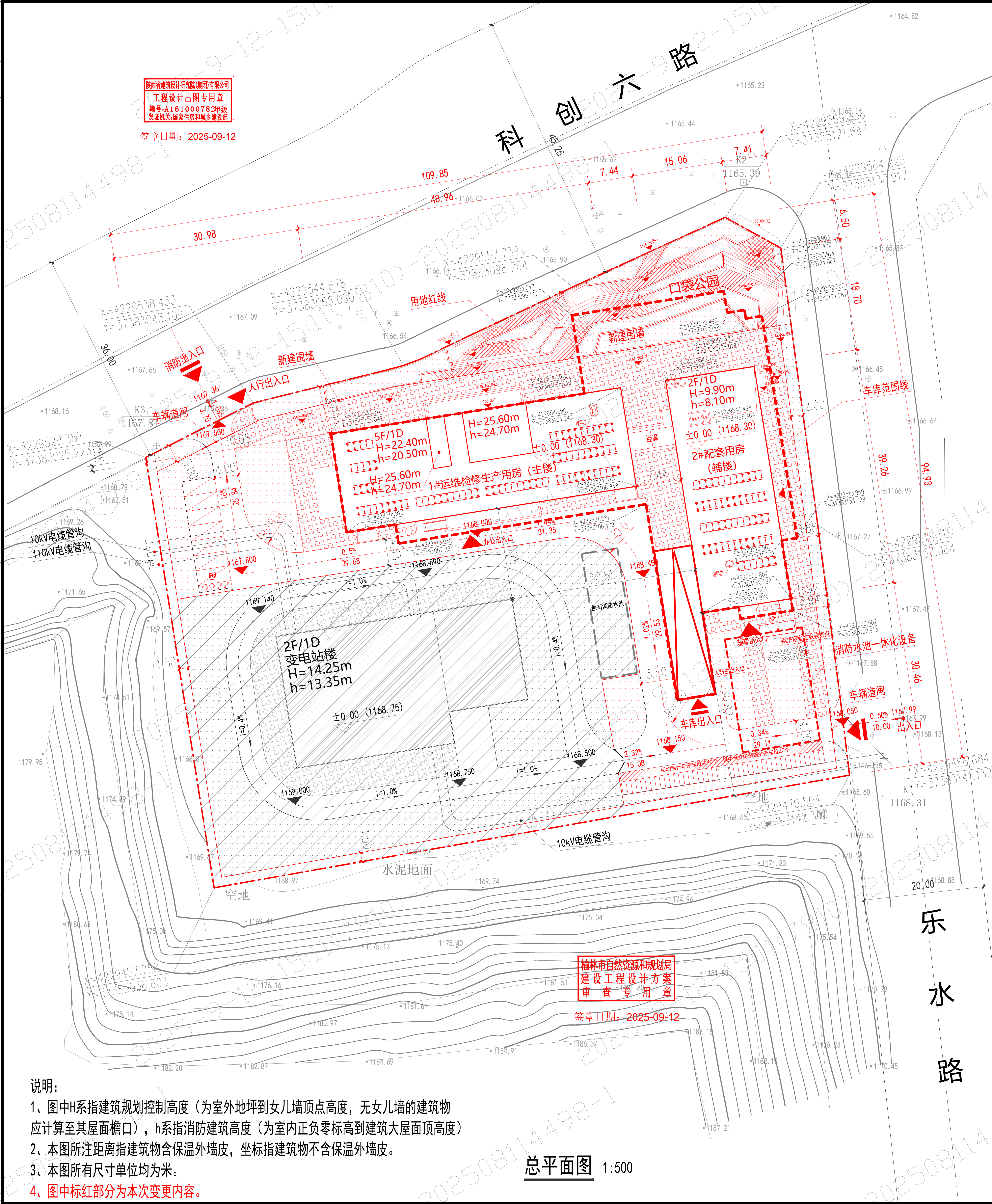




主要技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	9105.07	m ²	约13.66亩
总建筑面积	9857.08	m ²	本次新建总建筑面积为7819.83m ²
地上总建筑面积	7213.54	m ²	
其中 已建建筑面积	1663.96	m ²	
其中 新建建筑面积	5549.58	m ²	
其中 地下总建筑面积	2643.54	m ²	
其中 已建建筑面积	373.29	m ²	
其中 新建建筑面积	2270.25	m ²	
容积率	0.79		≤0.8 (依据《国有建设用地划拨决定书》中规定)
建筑占地面积	2264.03	m ²	
其中 已建建筑占地面积	825.45	m ²	
其中 新建建筑占地面积	1438.58	m ²	
建筑密度	24.87	%	≤25% (依据《国有建设用地划拨决定书》中规定)
绿地面积	2829.30	m ²	
绿地率	31.07	%	≥30% (依据《国有建设用地划拨决定书》中规定)
机动车停车位	61	辆	含54辆充电桩车位
其中 地上停车位	7	辆	
其中 地下停车位	54	辆	均为充电桩车位
非机动车停车位数	40	辆	含充电装置的停车位20个

建筑物一览表						
建筑名称	层数	占地 面积(m ²)	地上建筑 面积(m ²)	地下建筑 面积(m ²)	总建筑 面积(m ²)	建筑 高度H(m)
变电站(已建)	2F/1D	825.45	1663.96	373.29	2037.25	14.25
1#运维检修 生产用房(主楼)	5F/1D	831.65	4284.89	计入地下	4284.89	22.40
2#配套用房 (辅楼)	2F/1D	606.93	1216.33	计入地下	1216.33	9.90
地库	1D		48.36	2270.25	2318.61	
总计		2264.03	7213.54	2643.54	9857.08	
不动产单元号						
610823003002GB00001F0001						
610823003002GB00001F0003						
610823003002GB00001F0002						

陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司
SHANXI ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.
设计证书甲级编号A161000782
No.A161000782 Class A of Architecture Design(PRC)

公司图章
COMPANY SEAL

注册师章
REGISTRATION SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 贺健
注册号: 6100078-054
有效期至: 至2026年03月

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

合作单位负责人:

建设单位:
CLIENT

国网陕西超高压公司

工程名称:
PROJECT NAME

国网陕西超高压公司陕北分部运维检修用房

子项名称:
SUB-PROJECT

图名:
DRAWING TITLE

总平面图

设计号: PROJECT No.	SJ25024
设计总负责人: PROJECT DIRECTOR	贺健 增建 高超 高起
方案设计人: SCHEMATIC DESIGNER	李涛 李涛 高超 高起
专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李涛 李涛 高超 高起
设计人: DESIGNED BY	刘嘉文 刘嘉文
校对人: CHECKED BY	贺健 增建
审核人: AUDITED BY	张鹏 张鹏
审定人: AUTHORIZED BY	杨中合 杨中合
图别: STATUS	报建
比例: SCALE	1:500
图号: DRAWING No.	01
日期: DATE	2025.09