

设计单位
陕西建筑勘察设计院
有限公司

比例尺
0 10 20 30 40M

指北针

图例

- 规划建筑
- 现状建筑
- 规划用地界线
- 道路中线
- 地下车库界线
- 地下车库出入口
- 规划出入口
- 消防登高场地
- 居住区绿地
- 坐标标注
- 机动车位
- 挡土墙
- 围墙

合作设计单位
榆林市诚达房地产开发有限公司

建设单位
榆林市诚达房地产开发有限公司

工程名称
凤林湾小区

设计号
SJ22-64

设计日期
2024-01-01

综合技术经济指标

项目	数值	单位	备注
总用地面积	16622.499	m ²	(约合 24.93亩)
总建筑面积	52369.86	m ²	
地上建筑面积	36712.52	m ²	(限值36735.72 m ²)
居住建筑面积	36712.52	m ²	
其中住宅建筑面积	32789.35	m ²	
便民服务设施	物业管理用房	100.57	m ² (限值大于住宅面积的3%)
社区服务设施	社区用房	914.73	m ²
	婴幼儿设施	212.05	m ²
	老年人日间照料中心	501.61	m ²
	城市公共厕所	80.08	m ²
	环卫工人休息室	18.00	m ²
	警务室	13.06	m ²
地下室楼梯间、坡道	251.38	m ²	
商业服务设施建筑面积	1833.69	m ²	
地下(含半地下)建筑面积	15657.34	m ²	
其中地下室(含半地下)商业服务设施建筑面积	15657.34	m ²	
地下室其它面积(计容)	-		
容积率	2.21	-	(限值2.21)
建筑基底面积	3757.37	m ²	
建筑密度	22.60	%	(限值24.00%)
绿地面积	5890.46	m ²	
绿地率	35.44	%	(限值35.00%)
住宅建筑平均层数	17	层	
住宅建筑基底面积	2015.37	m ²	
居住套(户)数	265	户	
居住人数	848	人	(每户按3.2人计算)
集中绿地	695.17	m ²	
儿童、老年人活动场地面积	198.75	m ²	
室外公共健身场地	258.89	m ²	
总机动车位数	372	辆	
其中地上机动车停车位	27	辆	
地下机动车停车位	345	辆	
非机动车位数	-	辆	

建筑一览表

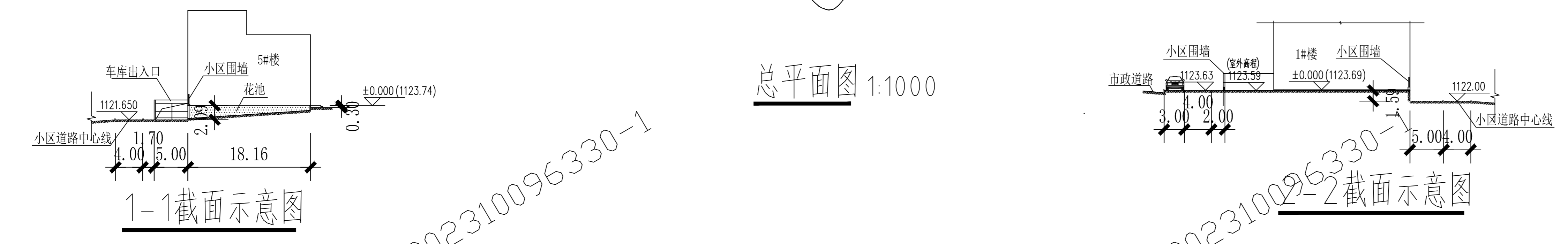
楼号	结构形式	层数(层)	建筑高度(m)	建筑性质	计容面积(m ²)	总面积(m ²)	合计
1#楼	剪力墙结构	17/20	54.0	住宅	9444.22		52369.86m ²
2#楼	剪力墙结构	16(17)/19	49.8(52.8)	住宅	11722.85		
3#楼	剪力墙结构	16(17)/19	49.8(52.8)	住宅	11722.85		
4#楼	框剪结构	2/20	8.7	邻里中心	1737.53		
5#楼	框剪结构	2/20	13.1	商业服务设施	1833.69		
地下室楼梯间、坡道					251.38		
地下车库	框架结构	1	3.9	车库		15657.34	

变更内容:
4#邻里中心楼东南角拐点坐标由原X=4234971.097, Y=37385558.960
变更为X=4234971.825, Y=37385559.941。其他方案内容无变化。

榆林市国土空间规划设计中心
审查专用章

签章日期: 2024-2-27

备注:
1. 本规划仅作报审依据, 不属施工依据;
2. 本图中坐标为建筑外墙皮(不含保温)坐标;
3. 本图尺寸、标高和坐标均为以米为单位;
4. 图中标注尺寸均为建筑物外墙保温完成面尺寸或建筑物(外墙保温完成面)退用地红线距离;
5. 外墙保温计入建筑面积, 外墙保温按80mm计入。



总平面图 1:1000

1-1截面示意图

2-2截面示意图

本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据