

榆林市国土空间规划设计中心
审查专用章

签章日期: 2024-02-07

编号	建筑名称	建筑功能	层数		建筑高度(M)	地上建筑面积(m ²)		地下建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	建筑基底面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	户数	不动产单元号
			地下	地上		居住	公建						
1	1#楼	商业	2	2	8.70	0	1107.52	0	1107.52	1006.17	1107.52	63	61080200300
2	换热站\配电室	既有建筑	0	1	6.83	168.75	0	168.75	168.75	168.75	168.75		7GB00219
3	地下车库	其他	2	0	9.00	0	0	4035.86	4035.86	0	0		
合计						7987.34	1107.52	4035.86	13130.72	1174.92	9094.86	63	

区域地理位置示意图

比例尺

中昕圣苑工程设计有限公司
Zhongxin Shengyuan Engineering Design Co., Ltd.
资质证书: 甲级 证书编号: A261012634
注册建筑师: 高军 注册编号: 6101264-011

主要技术经济指标表

序号	项目	数值	单位	备注
一	用地面积	3967.618	m ²	约5.95亩
二	其中住宅用地面积	3174.094	m ²	80%
三	其中商业用地面积	793.524	m ²	20%
四	总建筑面积	13130.72	m ²	
五	(一)地上建筑面积	9094.86	m ²	
六	其中居住建筑面积	7987.34	m ²	
七	其中社区用房	59.67	m ²	不小于规划住宅面积1.5%
八	其中社区服务设施	331.49	m ²	≥200m ²
九	其中老年人日间照料中心	66.15	m ²	≥50m ²
十	其中居住其它(换热站\配电室)	168.75	m ²	既有建筑
十一	其中消防控制室	36.23	m ²	
十二	其中便民设施	101.08	m ²	
十三	其中门卫室(含快递收发)	16.94	m ²	
十四	其中地下室楼梯间、坡道口(计容)	129.58	m ²	
十五	商业建筑面积	1107.52	m ²	
十六	(二)地下(含半地下)室建筑面积	4035.86	m ²	
十七	计容建筑面积	9094.86	m ²	
十八	容积率	2.29		
十九	其中住宅容积率	2.52		住宅≤2.8, 商业≤3.7
二十	其中商业容积率	1.40		
二十一	建筑基底面积	1174.92	m ²	建筑密度≤31.06%
二十二	建筑密度	29.61%		
二十三	绿地面积	1310.72	m ²	绿地率≥32%
二十四	绿地率	33.04%		
二十五	住宅建筑平均层数	21.7		
二十六	住宅建筑基底面积	326.14	m ²	
二十七	居住套(户)数	63	户	
二十八	居住人数	201	人	3.2人/户
二十九	集中绿地面积	176.76	m ²	≥0.5m ² /人
三十	儿童、老年人活动场地面积	176.76	m ²	≥170m ²
三十一	公共健身场地	66.56	m ²	
三十二	其中室内公共健身场地	0	m ²	≥0.1m ² /人
三十三	其中室外公共健身场地	66.56	m ²	≥0.3m ² /人
三十四	总机动车位	96	个	商业1.2辆/100m ² ; 住宅及其它1.0辆/100m ²
三十五	其中地上停车位	8	个	
三十六	其中地下停车位	88	个	地下停车位均预留充电桩安装条件
三十七	其中普通车位	66	个	
三十八	其中机械车位	22	个	

说明:
1. 工程概况:
本项目位于榆林市榆阳区南郊富康路南, 上郡中路西侧, 项目总用地面积为 3967.618 平方米 (5.95 亩)。
2. 规划依据:
a. 《中华人民共和国城乡规划法》(2019年修订)
b. 《中华人民共和国土地管理法》
c. 《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018
d. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018版)
e. 《榆林市城乡规划管理技术规定》(2018版)
f. 甲方提供的实测地形图电子文件。
g. 国家其它相关规范及省市相关规划和设计要求。
3. 其它:
a. 图中所注标高: 建筑物指外檐标高。
b. 图中所注坐标: 红线指红线转折点坐标。
c. H为规划建筑高度: 规划建筑高度为室外设计地面至女儿墙顶的高度; h为建筑室内设计地面至建筑屋顶结构板面高度。
d. 图中坐标系采用 2000 国家大地坐标系。

图例

新建建筑	既有建筑	用地红线	地下室轮廓线
道路	远期规划道路	道路中心线	围墙线
出入口	地库出入口	消防登高场地	回车场地
地上停车位	集中绿地	绿地	硬质铺装场地
用地红线坐标	建筑定位坐标	地库定位坐标	R12 转弯半径
儿童、老年人活动场地的范围线			

出图章
中昕圣苑工程设计有限公司
工程设计文件出图专用章
建筑行业(建筑工程)甲级
证书编号:A261012634
有效期至2025年3月16日

注册执业印章
签章日期: 2024-2-6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高军
注册号: 6101264-011
有效期至: 2024年07月

姓名	职务	签字
高军	项目负责人	高军
陈凯清	专业负责人	陈凯清
杜晓荣	审核人	杜晓荣
刘洪廷	设计人	刘洪廷

建设单位	榆林市城北房地产开发有限公司
工程名称	PROJECT 城北枫景小区(西区)
子项名称	SUB PROJECT
图名	DRAWING TITLE 总平面图
专业	建筑
版本	A
图号	201
工程号	SLJ2022-12
阶段	报建
日期	2023.06

总平面图 1:500

(本图须加盖我单位出图章, 否则无效)