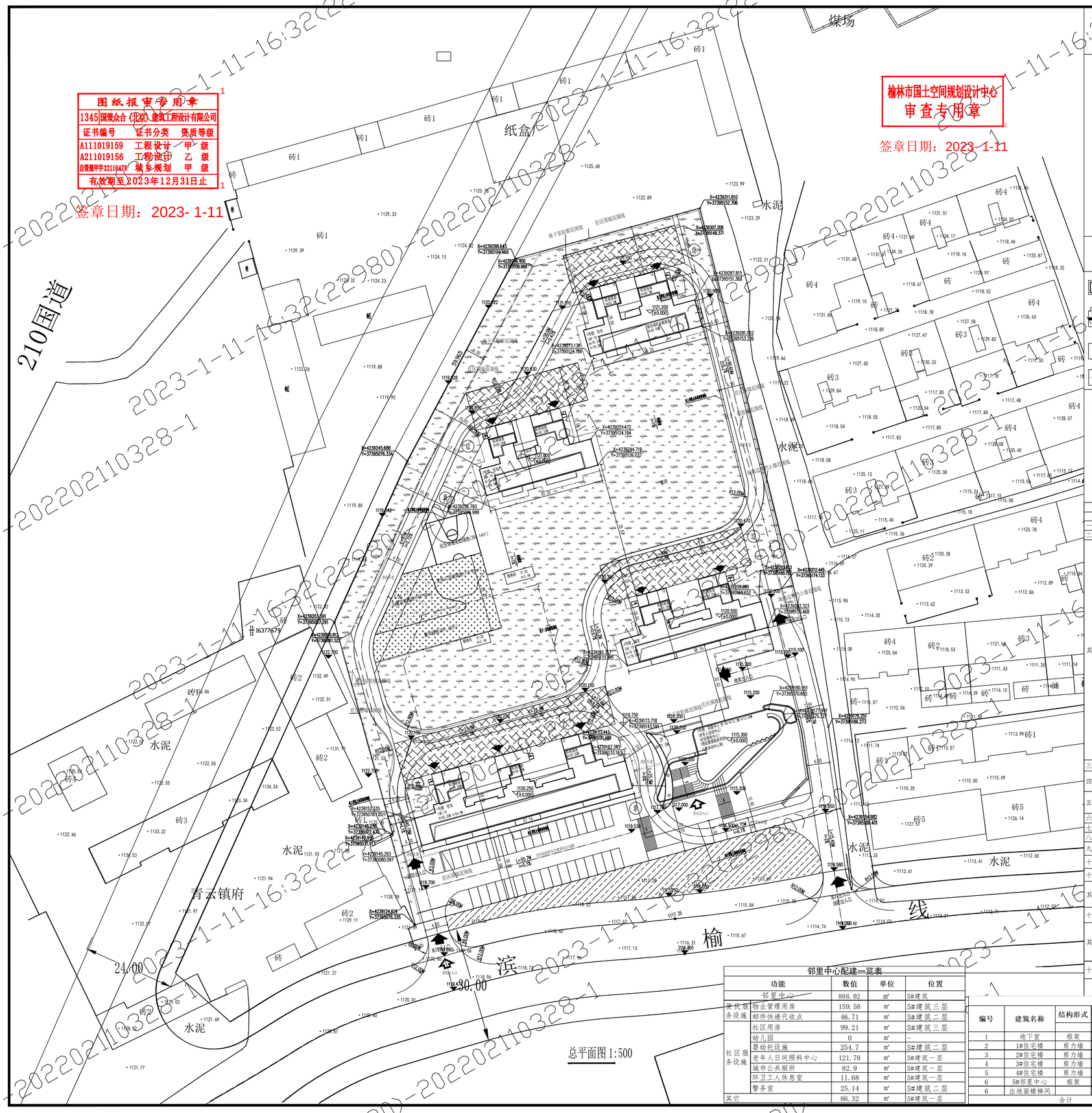
图纸报审专用章
1345 国策众合（北京）建筑工程设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111019159 工程设计 甲 级
A211019156 工程设计 乙 级
自资城甲字22110478 城乡规划 甲 级
有效期至2023年12月31日止
签章日期：2023- 1-11

榆林市国土空间规划设计中心
审查专用章
签章日期：2023-1-11

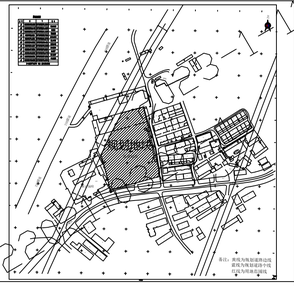


比例尺

比例尺

0 10 20 30M

区位图



图例

新建建筑	地下室范围	X=4239284.111 Y=3795093.183 坐标	消防扑救面
用地红线	道路中线	1120.520 竖向点	消防通道
出入口	道 路	城市绿化带	绿 地
围墙	集中绿地	垃圾收集点	再生资源回收点 非机动车位

备注：
1. 本图以甲方提供的原始资料为基础进行设计；
2. 本图所注建筑尺寸均以建筑外皮（含保温层）计，尺寸单位为m；
3. 小区按照每户3.2人计算；
4. 本图所注建筑物高度H（室外地坪到女儿墙），h(±0到屋面板)；
5. 车位配建按照地上计容面积：1.0辆/百平米；
6. 消防车道宽度均大于4米，转弯半径均为12米；
7. 建筑物定位坐标点均为建筑结构外皮（不含保温层）；
8. 本工程停车位100%预留充电设施条件。

综合技术经济指标一览表（住宅项目）

审查内容						数值	单位	备注
一、用地面积						16377.679	m²	合24.57亩
二、总建筑面积						52263.45	m²	
其中	（一）地上建筑面积					39386.86	m²	
		居住建筑面积				39386.86	m²	
			住宅面积			38498.84	m²	
				便民服务设施	物业管理用房	159.58	m²	参老版技术规定5.6条，住宅小区配套设施要求
					邮件快递代收点	46.71	m²	
				社区服务设施	社区用房	99.21	m²	参老版技术规定5.6条
					幼儿园	0	m²	参榆政办发[2020]10号，《城市居住区规划设计标准》，幼儿园建设标准
					婴幼托设施	254.7	m²	参榆政办发〔2021〕29号第二条
					老年人日间照料中心	121.78	m²	参老版技术规定表5.1
					城市公共厕所	82.9	m²	参住宅小区配套设施要求
					环卫工人休息室	11.68	m²	参住宅小区配套设施要求
					警务室	25.14	m²	参住宅小区配套设施要求
			居住其它			86.32	m²	
			出地下室楼梯间、坡道口			–	m²	
		商业建筑面积				0	m²	
	（二）地下（含半地下）室建筑面积					12876.59	m²	
	其中	地下车库及配套用房建筑面积				12876.59	m²	
		地下其它面积（计容）				0	m²	
三	容积率					2.4		
四	建筑基底面积					2155.96	m²	参规划条件
	建筑密度					13.16%		
五	绿地面积					6429.36	m²	参规划条件、居住区标准附录A
	绿地率					39.26%		
六、住宅建筑平均层数						22	层	
七、居住套（户）数						368	套	
八、居住人数						1177	位	
九、集中绿地						591.62	m²	参居住区标准4.0.7
十、儿童、老年人活动场地面积						314.77	m²	参居住区标准表C.0.3
十一、公共健身场地(m²)						354.14	m²	参居住区标准表C.0.3
其中	室外公共健身场地					354.14	m²	参榆政发（2022）8号文
	室内公共健身场地					–	–	–
十二、总机动车位数						394	m²	参技术规定表9.1、审批事项审查导则五
其中	地上停车位					36	个	
	地下停车位					358	个	参新技术规定附录D、审批事项审查导则五
	其中	平层车位				358	个	
		机械车位				0	个	
十二、非机动车位数						0	个	参技术规定表9.1

(1)建设单位提供资料不实或方案变更等原因导致的审查差错，责任由建设单位承担；

邻里中心配建一览表

功能		数值	单位	位置
邻里中心		888.02	m²	5#建筑
便民服务设施	物业管理用房	159.58	m²	5#建筑三层
	邮件快递代收点	46.71	m²	5#建筑二层
社区服务设施	社区用房	99.21	m²	5#建筑三层
	幼儿园	0	m²	–
	婴幼托设施	254.7	m²	5#建筑二层
	老年人日间照料中心	121.78	m²	5#建筑一层
	城市公共厕所	82.9	m²	5#建筑一层
	环卫工人休息室	11.68	m²	5#建筑一层
	警务室	25.14	m²	5#建筑二层
其它		86.32	m²	5#建筑一层

建（构）筑物面积一览表

编号	建筑名称	结构形式	地上（下）层数	建筑总高度（m）	基地面积（m²）	地上建筑面积（m²）		计容面积（m²）	地下建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	户数（户）
						居住	公建				
1	地下室	框架	0(2)	8.88	–	0	0	0	12876.59	12876.59	–
2	1#住宅楼	剪力墙	18(1)	55.30	630.37	10738.67	0	10738.67	0	10738.67	108
3	2#住宅楼	剪力墙	26(1)	79.35	367.2	8708.37	0	8708.37	0	8708.37	78
4	3#住宅楼	剪力墙	26(1)	79.30	366.44	8745.66	0	8745.66	0	8745.66	78
5	4#住宅楼	剪力墙	26(1)	79.35	426.97	10306.14	0	10306.14	0	10306.14	104
6	5#邻里中心	框架	3(0)	13.20	364.98	888.02	0	888.02	0	888.02	–
6	出地面楼梯间		1(2)			0	0	0	0	0	–
合计						2155.96	39386.86	0	39386.86	12876.59	52263.45	368

说明：

平面示意：

国策众合（北京）建筑工程设计有限公司
National Unity (Beijing) Construction Engineering Co., Ltd.
工程设计证书 等级:甲级 编号: A111019159
顾问单位:
建设单位: 榆林昊泰宇房地产开发有限公司
工程名称: 青云新苑
子项名称: 总平面图
图纸名称: 总平面图

比例 1:500 日期 2023.01

注册执业师

姓名	注册证书号码	注册印章号码
刘伊万	99110728	1101915-021

类别	实名	签名
项目负责人	刘伊万	
专业负责人	刘伊万	
设计	高振彬	
校对	张武科	
审核	刘伊万	

中华人民共和国一级注册建筑工程师
姓名：刘伊万
注册号：1101915-021
有效期：至2023年11月

设计号 图号 01 版本号 01
图别 建方

本图需经相关部门审查批准后方可实施，未盖出图专用章无效